

An die Mitgliederversammlung des

## **Verein FEE**

Schulhausstrasse 23  
8706 Meilen

# **Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision der Jahresrechnung 2024**

(umfassend die Zeitperiode vom 01.01. bis 31.12.)

20. Februar 2025

**Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision**  
an die Mitgliederversammlung des

**Verein FEE, Meilen**

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (bestehend aus Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) des Verein FEE für das am 31. Dezember 2024 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Vorstand verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zuverlässigkeit und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der bei der geprüften Einheit vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entsprechen.

Zürich, 20. Februar 2025

BDO AG

Renzo Ferretti  
Zugelassener Revisionsexperte

Nicole Schöni  
Zugelassene Revisionsexpertin  
Leitende Revisorin

Beilage  
Jahresrechnung

# **Geschäftsbericht des**

## **Verein FEE Meilen**

### **Geschäftsjahr 2024**

Enthaltend:

#### **Jahresrechnung**

- Bilanz
- Erfolgsrechnung
- Anhang

#### **Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns**

Meilen  
3. Februar 2025

Sabine Affolter  
Geschäftsleiterin

## Jahresrechnung Verein FEE, Meilen

### Bilanz in CHF

	31.12.2024	31.12.2023	Diff. VJ/AJ
<b>Aktiven</b>			
<b>Umlaufvermögen</b>			
Flüssige Mittel	66'844.23	94'198.70	
Kfr. gehaltene Aktiven mit Börsenkurs	-	-	
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	573'547.95	555'113.94	
Übrige kfr. Forderungen	-	26'768.45	
Vorräte und nicht fakturierte Dienstleistungen	-	-	
Aktive Rechnungsabgrenzungen	601.25	591.25	
<b>* Total Umlaufvermögen</b>	<b>640'993.43</b>	<b>676'672.34</b>	<b>-5.27%</b>
in % der Bilanzsumme	91.6%	90.0%	
<b>Anlagevermögen</b>			
Finanzanlagen	-	-	
Beteiligungen	-	-	
Sachanlagen	58'671.43	75'509.73	
Immaterielle Werte	-	-	
<b>* Total Anlagevermögen</b>	<b>58'671.43</b>	<b>75'509.73</b>	<b>-22.30%</b>
in % der Bilanzsumme	8.4%	10.0%	
<b>** Total Aktiven</b>	<b>699'664.86</b>	<b>752'182.07</b>	<b>-6.98%</b>

## Jahresrechnung Verein FEE, Meilen

### Bilanz in CHF

	31.12.2024	31.12.2023	Diff. VJ/AJ
<b>Passiven</b>			
<b>Kurzfristiges Fremdkapital</b>			
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	168'814.20	184'152.10	
Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	-	-	
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	351'323.15	411'279.98	
Passive Rechnungsabgrenzungen	72'805.37	50'027.85	
<b>* Total kurzfristiges Fremdkapital</b>	<b>592'942.72</b>	<b>645'459.93</b>	<b>-8.14%</b>
in % der Bilanzsumme	84.7%	85.8%	
<b>Langfristiges Fremdkapital</b>			
Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten (davon mit Rangrücktritt: CHF 0 / CHF 0)	-	-	
Übrige langfristige Verbindlichkeiten	-	-	
Rückstellungen	59'646.54	59'646.54	
<b>* lfr. Fremdkapital</b>	<b>59'646.54</b>	<b>59'646.54</b>	<b>0.00%</b>
in % der Bilanzsumme	8.5%	7.9%	
<b>* Total Fremdkapital</b>	<b>652'589.26</b>	<b>705'106.47</b>	<b>-7.45%</b>
in % der Bilanzsumme	93.3%	93.7%	
<b>Eigenkapital</b>			
Kapital	47'075.60	47'075.60	
Freiwillige Gewinnreserven	-	-	
<b>* Total Eigenkapital</b>	<b>47'075.60</b>	<b>47'075.60</b>	<b>0.00%</b>
in % der Bilanzsumme	6.7%	6.3%	
<b>** Total Passiven</b>	<b>699'664.86</b>	<b>752'182.07</b>	<b>-6.98%</b>

## Jahresrechnung Verein FEE, Meilen

### Erfolgsrechnung

in CHF

	<b>2024</b>	in %	<b>2023</b>	in %	<b>Diff. VJ/AJ</b>
Nettoerlös	4'640'290.20	100.0%	4'414'552.19	100.0%	5.1%
Beitrag Gemeinde Meilen	2'578'334.33		2'313'785.51		
Direkter Aufwand	-939'246.98		-941'106.17		
<b>Bruttogewinn</b>	<b>6'279'377.55</b>	<b>135.3%</b>	<b>5'787'231.53</b>	<b>131.1%</b>	<b>8.5%</b>
Personalaufwand	-5'770'951.67		-5'289'994.50		9.1%
Übriger betrieblicher Aufwand	-477'396.39		-448'825.84		6.4%
<b>Betriebliches Ergebnis vor Zinsen, Steuern und Abschreibungen (EBITDA)</b>	<b>31'029.49</b>	<b>0.7%</b>	<b>48'411.19</b>	<b>1.1%</b>	<b>-35.9%</b>
Abschreibungen auf Positionen des Anlagevermögens	-29'425.10		-45'867.77		
Wertberichtigungen auf Positionen des Anlagevermögens	-		-		
<b>Betriebliches Ergebnis vor Zinsen, Steuern (EBIT)</b>	<b>1'604.39</b>	<b>0.0%</b>	<b>2'543.42</b>	<b>0.1%</b>	<b>-36.9%</b>
Finanzaufwand	-1'611.84		-1'855.42		
Finanzertrag	7.45		4.55		
<b>Betriebliches Ergebnis vor Steuern</b>	<b>0.00</b>	<b>0.0%</b>	<b>692.55</b>	<b>0.0%</b>	<b>-100.0%</b>
Betriebsfremder Aufwand	-		-		
Betriebsfremder Ertrag	-		-		
Ausserordentlicher Aufwand (einmalig oder periodenfremd)	-		-3'250.20		
Ausserordentlicher Ertrag (einmalig oder periodenfremd)	-		2'557.65		
<b>Jahresergebnis vor Steuern</b>	<b>0.00</b>	<b>0.0%</b>	<b>0.00</b>	<b>0.0%</b>	<b>732.2%</b>
Direkte Steuern	-		-		
<b>Jahresgewinn / - Jahresverlust</b>	<b>0.00</b>	<b>0.0%</b>	<b>0.00</b>	<b>0.0%</b>	<b>732.2%</b>

## Jahresrechnung Verein FEE, Meilen

### Anhang

in CHF

#### 1. Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizer Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (OR Art. 957 bis 962) erstellt.

Die Rechnungslegung erfordert vom Vorstand Schätzungen und Beurteilungen, welche die Höhe der ausgewiesenen Vermögenswerte und Verbindlichkeiten sowie Eventualverbindlichkeiten im Zeitpunkt der Bilanzierung, aber auch Aufwendungen und Erträge der Berichtsperiode beeinflussen könnten. Der Vorstand entscheidet dabei jeweils im eigenen Ermessen über die Ausnutzung der bestehenden gesetzlichen Bewertungs- und Bilanzierungsspielräume. Zum Wohle der Gesellschaft können dabei im Rahmen des Vorsichtsprinzips Abschreibungen, Wertberichtigungen und Rückstellungen über das betriebswirtschaftlich benötigte Ausmass hinaus gebildet werden.

## Jahresrechnung Verein FEE, Meilen

### Anhang in CHF

#### 2. Angaben, Aufschlüsselung und Erläuterungen zu Positionen der Bilanz und Erfolgsrechnung

##### a) Sachanlagen

	31.12.2024	31.12.2023
Büromaschinen	761.81	1'161.12
Informatik Hard- / Software	26'975.09	41'114.30
Einrichtungen	30'934.53	33'234.31
	<u>58'671.43</u>	<u>75'509.73</u>

##### b) Übriger betrieblicher Aufwand

	2024	2023
Marketing- und Verkaufskosten	4'311.10	3'404.35
Raumkosten, Unterhalt, Reparatur, Leasing	323'135.18	297'711.04
Versicherungen	12'610.25	12'662.35
Allgemeiner Verwaltungsaufwand	137'339.86	135'048.10
	<u>477'396.39</u>	<u>448'825.84</u>

#### 3. Erläuterungen zu ausserordentlichen, einmaligen oder periodenfremden Positionen der Erfolgsrechnung

	2024	2023
	-	-
	-	-
Nebenkostenabrechnung 2022	-	-3'250.20
Ausserordentlicher Aufwand	-	-3'250.20
	-	-
SVA, Rektifikat 2021	-	234.75
SVA, CO2-Rückvergütung	-	2'322.90
Ausserordentlicher Ertrag	-	2'557.65

## Jahresrechnung Verein FEE, Meilen

### Anhang in CHF

#### 4. Nettoauflösung stiller Reserven

	2024	2023
Wesentliche Nettoauflösung stiller Reserven	-	-

#### 5. Sonstige Angaben

	31.12.2024	31.12.2023
Verbindlichkeiten gegenüber Vorsorgeeinrichtungen	115'180.85	106'160.20
Nicht bilanzierte Verbindlichkeiten ggü. Vorsorgeeinrichtungen	6'850.90	18'595.30

#### 6. Eventualverbindlichkeiten

keine

#### 7. Anzahl Mitarbeiter

	2024	2023
Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt	73.30	68.75

#### 8. Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

keine

#### 9. Zusätzliche Angaben

keine

## Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns

Der Vorstand schlägt vor, das Jahresergebnis wie folgt zu verwenden	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Vortrag per 1.1.</b>	<b>47'075.60</b>	<b>47'075.60</b>
<u>Jahresgewinn / (Jahresverlust)</u>	-	-
<b>Bilanzgewinn 31.12.</b>	<b>47'075.60</b>	<b>47'075.60</b>
<u>Einlage in Reserven</u>	-	-
<b>Vortrag auf neue Rechnung</b>	<b>47'075.60</b>	<b>47'075.60</b>